

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 351-001-127/2019-IV-03
Дана: 04.07.2019. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр. 800-541

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући у поступку озакоњења објекта покренутом по службеној дужности решењем грађевинског инспектора у предмету **Недовић Зорице и Милутина из Павлиша, ул. Страхиње Стефановића бр. 8**, на основу члана 6. став 3. и чланова 12. и 34. Закона о озакоњењу објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018 - у даљем тексту: Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ОЗАКОЊЕЊУ**

Овим решењем се **Недовић Зорици и Милутину из Павлиша, ул. Страхиње Стефановића бр. 8, врши озакоњење незаконито изграђеног објекта помоћне зграде, означене бр. 2, спратности П+0, површине 24м² и помоћне зграде, означене бр. 3, спратности П+0, површине 5м²**, на кат.парц.бр. 302 КО Павлиш, која се налази у катастру непокретности на основу снимања у поступку комасације подручја КО Павлиш а што је исказано у Елаборату катастарског и комасационог премера КО Павлиш, број 461-23/2017-II-02, и који су уписаны у ЛН привремени бр. 314 КО Павлиш са теретом уписаним дозволе.

О б р а з л о ж е н њ е

Грађевински инспектор Градске управе Града Вршца донео је решење о уклањању бр. 356-001-20427/2017-IV-12 од 19.09.2018. године, које је достављено овом органу дана 15.04.2019. године, те је овај орган поступајући по одредби члана 23. став 1. у вези члана 6. став 3. Закона, по службеној дужности покрену поступак за озакоњење објекта из диспозитива овог решења.

Одредбом члана 12. Закона је прописано да решење о озакоњењу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објекта за чији је изградњу, према закону којим се уређује изградња објекта, овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/18) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, па је сходно томе за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог органа.

У поступку озакоњења, инвеститор је приложио доказ о поднетој пореској пријави и доказ о плаћеним таксама за озакоњење. Надлежни орган је по службеној дужности од надлежне РГЗ СКН Вршац прибавио Лист непокретности привремени бр. 314 КО Павлиш. Увидом у исти утврђено је да је кат.парц.бр. 302 у приватној својини Недовић Зорице и Милутина из Павлиша, ул. Страхиње Стефановића бр. 8, да се на истој налазе објекти

помоћне зграде означене бр. 2 и 3 са теретом уписаним у Г лист-Подаци о теретима и ограничењима, да су објекти изграђени без грађевинске дозволе.

Поступајући у предмету озакоњења објекта, покренутом по службеној дужности решењем грађевинског инспектора, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврђивало испуњеност претходних услова за озакоњење.

Увидом у достављену документацију надлежно одељење је утврдило да је Град Вршац путем Комисије за комасацију спровео геодетске радове на комасационом подручју КО Павлиш, који се састоје од комасационе процене земљишта, катастарског класирања земљишта, катастарског премера грађевинског реона, дела грађевинског реона за КО Вршац и комасационог премера ванграђевинског реона, све изказано у Елаборату катастарског и комасационог премера КО Павлиш, број 461-23/2017-II-02, те да незаконито изграђени помоћни објекти испуњавају услове за озакоњење, па је донето решење као у диспозитиву.

Надлежни орган је сходно члану 6. став 5. Закона извршио проверу видљивости објекта на сателитском снимку РС из 2015. године и увидом у исти утврдио да су предметни објекти видљиви на сателитском снимку из 2015. године.

Даном правноснажности решења о озакоњењу стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евидентији непокретности и правима на њима, односно за одговарајући упис у катастар водова.

Надлежни орган по службеној дужности доставља елаборат геодетских радова и примерак правноснажног решења о озакоњењу органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од три дана од дана правноснажности решења о озакоњењу.

Сходно Мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 011-00-00630/2016-07 од 21.10.2016. године, којим је прописано да се за све помоћне и економске објекте који се налазе на истој кат.парцели и који припадају истом власнику и плаћа једна такса за озакоњење у износу од 5.000,00, за незаконито изграђене помоћне и економске објекте у поступку озакоњења на основу члана 33. став 3. Закона наплаћена је једна такса у укупном износу од 5.000,00 динара, односно у износу од 3.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе-град Вршац; такса за озакоњење наплаћена је у износу од 750,00 у корист буџета Републике Србије, такса за озакоњење наплаћена је у износу од 750,00 у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадио: Драгана Чанковић, дипл.прав.

Доставити:

- Инвеститорима, два примерка;
- Надлежној грађевинској инспекцији;
- Архиви.

По правноснажности:

- Одељењу за локалну пореску администрацију;
- РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.

